ОБЕКТ: Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване в обхват на УПИ IX-1848, УПИ X-1847, УПИ XI-1847 и УПИ XII-4403, кв. 11, гр.Търговище, Община Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Наргюле Ахмедова

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед №3-Д-6/08.02.2019г. на Кмета на Община Търговище за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, скица с виза за проектиране от Гл.архитект на Община Търговище с изх.№СК-ТСУ-112/08.02.2019г. и Задание на Възложителя, е изработен проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване в обхват на УПИ IX-1848, УПИ X-1847, УПИ XI-1847 и УПИ XII-4403, кв. 11, гр. Търговище.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С изменението на плана за регулация в кв.11 вътрешни регулационни линии на УПИ IX-1848, УПИ X-1847, УПИ XI-1847 и УПИ XII-4403 са поставени по съществуващите кадастрални граници на поземлен имот с ид. 73626.506.79.

Изменението на ПР налага и изменение на Плана за застрояване в обхвата на УПИ XI и УПИ XII. С изменението на плана за застрояване се запазва жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина /Жс/ със следните устройствени показатели и съответства на предвижданията на действащия ОУОП:

Плътност на застрояване /Пз/- макс. 70%,

Коефициент на интензивност на застрояване /Кинт./-макс.2,0,

Необходима озеленена площ /Позел./-мин. 30%,

Височина на застрояване /Нмакс./- ≤12 м. /≤ 4 ет./

Запазва се начинът на застрояване, определен в действащият ПУП - за УПИ XI и УПИ XII-свързано в два имота.

Планът за застрояване на УПИ XI и УПИ XII е изработен с ограничителни линии на застрояване установени на 3,00 м. навътре в имота от улична регулационна линия, на 1/3 H навътре в имота от страничните регулационни линии и на 6,00 м. навътре в имота от вътрешните регулационни линии.

Проектант:.....
/ арх. С.Спасова/

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ПАБ
арх. СВЕТЛАНА СПАСОВА
Рег. № 02130
дата 08.02.2019 подпис